

la Nuova Ferrara

QUOTIDIANO D'INFORMAZIONE

30 marzo 2008

L'area Sipro

Il quartiere dei servizi è la nuova area Sipro di **Tresigallo** collocata a nord del comune, a circa 800 metri dal centro, lungo la Strada Provinciale **Tresigallo**-Jolanda di Savoia. Quest'area è nata per dare una risposta alle esigenze di concentrazione di alcune imprese insediate nella zona centrale del comune, per riqualificarne le aree centrali, e dando una diversa connotazione dello sviluppo del contesto urbano. Il Quartiere dei servizi si configura come un comparto nel quale è possibile inserire diverse attività: artigianali, commerciali, servizi (come ad esempio carrozzeria, elettrauto, officina di autoriparazione, falegnameria ed in generale attività di artigianato manifatturiero) con la duplice funzione di rilocalizzare le attività esistenti e richiamare, dal territorio circostante, attività complementari, congrue con la destinazione d'uso dell'area. Una spiccata particolarità, che la contraddistingue dalle aree tradizionali, è la possibilità di coniugare la sede della propria attività con la realizzazione dell'abitazione, opportunità offerta ai titolari e ai loro congiunti impiegati nell'azienda. Questa caratteristica sottolinea l'innovatività di questo insediamento, che contribuisce al raggiungimento dei principi guida definiti dai Consigli di Lisbona e di Goteborg, che vanno a coniugare la promozione dell'innovazione con il rispetto dell'ambiente, verso una sempre maggiore sostenibilità. Un nuovo quartiere di **Tresigallo**, dunque, dove è possibile abitare, lavorare e offrire servizi alla cittadinanza, in un luogo facilmente raggiungibile perché vicinissimo al centro ma contemporaneamente libero dai vincoli che gravano sulle attività artigianali e produttive collocate nell'ambito del centro storico. L'accesso a questa opportunità è regolato da un bando per la vendita dei lotti, pubblicato da Sipro: le domande di partecipazione dovranno essere presentate entro il 15 aprile. Per l'assegnazione dei lotti, il bando pone una particolare attenzione a privilegiare le richieste che siano in accordo con la filosofia dell'area, orientata alla massima compatibilità tra attività insediate e territorio circostante. L'area si estende nella zona nord del Comune di **Tresigallo**, tra via Rossetta e la strada provinciale **Tresigallo**-Jolanda di Savoia su circa 30 mila metri quadrati, di cui 3 mila riservati alla costruzione di nuove residenze annesse alle attività produttive presenti. E' stata acquistata e dotata delle infrastrutture necessarie grazie ai Fondi dell'Obiettivo 2 relativi alla programmazione 2000-2006. L'area è suddivisa in 13 lotti, con una dimensione variabile tra i 2000 metri quadrati e i 3000 metri quadrati, con la possibilità di effettuare accorpamenti per ottenere superfici maggiori.