



Comune di Tresigallo
Provincia di Ferrara



AVVISO “COLORA LA TUA CITTA’ DEL ‘900”

**SEI PROPRIETARIO DI UN IMMOBILE NEL CENTRO ABITATO DI
TRESIGALLO FACENTE PARTE DELLA CITTA DI FONDAZIONE ?**

HAI INTENZIONE DI RECUPERARNE L'IMMAGINE STORICA?

**L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI TRESIGALLO
TI RICONOSCE UN CONTRIBUTO SULLE SPESE SOSTENUTE PER**

1. interventi di tinteggiatura dei propri fabbricati e specificatamente delle pareti esterne compresi parziali ripristini degli intonaci;
2. eliminazione e/o ricollocazione di manufatti incongrui dai prospetti principali quali condizionatori, antenne, tendaggi esterni, ringhiere e parapetti metallici
3. restauro di serramenti originali quali porte, finestre, vetrine e/o sostituzione di quelli non originali con serramenti conformi alle norme del PRU e realizzati secondo i disegni e le tipologie storiche tipiche della città del 900
4. restauro delle insegne originali o sostituzione delle Insegne non originali secondo le tipologie conformi alle norme del PRU e realizzati secondo i disegni e le tipologie storiche tipiche della città del 900

L'OTTENIMENTO DEL CONTRIBUTO E' SUBORDINATO AI SEGUENTI PRINCIPI

5. L'edificio deve essere tra quelli compresi nelle schede del centro città di fondazione, individuati sul P.R.G. alla Tavola AC1
6. il privato dovrà presentare regolare domanda sull'apposito stampato ritirabile presso l'ufficio tecnico e scaricabile sul sito internet del Comune di Tresigallo - www.comune.tresigallo.fe.it;
7. nel caso di immobili comprendenti varie unità immobiliari, è necessario che vi sia adesione e volontà di intervento da parte di tutti i proprietari dello stesso, al fine dell' unitarietà delle facciate, in coerenza con gli indirizzi di recupero e decoro urbano

8. Il ripristino dovrà rispettare i caratteri originari della realizzazione della città di fondazione, così come previsto dalle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.U. approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 20 del 11/03/2005

L'ASSEGNAZIONE DEL CONTRIBUTO AVVERA SECONDO LE SEGUENTI REGOLE

9. l'Amministrazione, si impegna nei tempi tecnici necessari, a valutare ciascuna istanza in base alla congruità degli elementi forniti, e secondo una graduatoria che terrà conto del seguente ordine di priorità:

prima priorità - Ubicazione

- a) edifici di piazza Repubblica
- b) Edifici di Piazza Italia
- c) Altri edifici schedati

seconda priorità - destinazione d'uso

- a) Commerciale artigianali
- b) Residenziale prima casa
- c) Altre destinazioni

terza priorità

- a) ordine di protocollazione

10. la somma verrà erogata sotto forma di contributo nella misura del:

- 25% della spesa fatturata In caso di recupero delle facciate degli edifici mediante interventi di pulizia, tinteggiatura e/o recupero dei marmi o graniglie di marmo
- 50% della spesa fatturata In caso di recupero delle facciate dei porticati privati di uso pubblico mediante interventi di pulizia, tinteggiatura e/o recupero dei marmi o graniglie di marmo
- 50% della spesa fatturata con un massimo di 300,00 € in caso di eliminazione e/o ricollocamento di elementi incongrui dai prospetti principali quali, condizionatori, antenne, tendaggi esterni, ringhiere e parapetti metallici non originali. Il ricollocamento dei manufatti dovrà essere conforme ai principi di recupero dell'immobile e agli strumenti urbanistici vigenti.
Nel caso di eliminazione e ricollocamento di condizionatori l'importo del contributo viene maggiorato del 25% per l'installazione di apparecchi in classe energetica certificata A+ e A++
Nel caso di ricollocazione di antenne su un edificio con più di una unità abitativa, il contributo è cumulabile, fino a un massimo di 900,00 €, se prevede l'eliminazione delle antenne singole e l'installazione di una antenna condominiale
- 25% della spesa fatturata con un massimo di 500,00 € per il restauro degli infissi con eliminazione delle doppie finestre ove siano installate e sostituzione di infissi non originali con serramenti di tipologia ammessa dalla norme del PRU e secondo i disegni tipici della città del 900; gli infissi dovranno essere certificati

conformi alla normativa regionale per il risparmio energetico; nel caso di installazione di infissi di caratteristiche energetiche superiori del 20% il contributo verrà aumentato del 25%.

- 50% della spesa fatturata con un massimo di 300,00 € per il restauro delle insegne originali o la sostituzione o la sostituzione di insegne non originali con insegne di tipologia ammessa dalla norme del PRU e secondo i disegni tipici della città del 900; restano esclusi i costi per l'illuminazione delle stesse

11. l'erogazione del contributo sarà perfezionata entro 30 giorni dalla presentazione della fattura regolarmente quietanzata

12. gli interventi saranno esentati dal pagamento di COSAP e qual'ora richiedano la presentazione di DIA dei diritti di segreteria per la presentazione della stessa.

13. la richiesta del contributo comunale dovrà essere presentata entro **il 30/01/09** e per godere dello stesso, i lavori dovranno essere completati entro **il 31/09/09** con presentazione della documentazione necessaria e della fattura quietanzata

PER LA CONSEGNA DELLA RICHIESTA E PER QUALSIASI INFORMAZIONE SU QUESTA INIZIATIVA PUOI RIVOLGERTI ALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

LO STAMPATO DELLA DOMANDA È RITIRABILE PRESSO L'UFFICIO TECNICO E SCARICABILE SUL SITO INTERNET DEL COMUNE DI TRESIGALLO

www.comune.tresigallo.fe.it

TEL. 0533 – 600937 / 601304

Il Sindaco
(MAURIZIO BARBIRATI)