

**COMUNE DI TRESIGALLO**

**PROVINCIA DI FERRARA**

**REP. N. \_\_\_\_\_**

**ACCORDO PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI DA CEDERE ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI TRESIGALLO A TITOLO GRATUITO, PER USUFRUIRE DELL'INCENTIVO PREVISTO DALLA DELIBERA DELL'AUTORITÀ PER L'ENERGIA DEL 9 DICEMBRE 2009, IN RECEPIMENTO DELLA LEGGE 99/2009**

L'anno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ in Tresigallo (FE) e nella Residenza Municipale.

Avanti a me \_\_\_\_\_ – Segretario Generale, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa nell'interesse del Comune, ai sensi dell'art. 97, comma 4 - lett. c), del D.lgs n. 267/2000, sono personalmente comparsi i Sigg.ri:

1) \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ nella sua qualità di Responsabile dell'Area "Servizio Tecnico" del Comune di Tresigallo, il quale interviene in questo atto in nome e per conto e nell'interesse esclusivo dell'Ente che rappresenta, a ciò abilitato con decreto del Sindaco prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, di seguito chiamato Comune - Cod. Fisc. 00207100389;

2) \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ nella sua qualità di \_\_\_\_\_ dell'impresa \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_, 20 – C.F. \_\_\_\_\_ di seguito chiamato Operatore;

Della identità e della piena capacità delle sopra costituite parti io Segretario Generale rogante sono personalmente certo.

**PREMESSO**

- che il Comune di **Tresigallo** ha pubblicato un bando di interesse per la realizzazione di impianti fotovoltaici su proprie edifici o aree e su aree private approvato con delibera GC n .... del .....

- che il bando prevedeva la realizzazione di uno o più impianti fotovoltaici da cedere all'Amministrazione Comunale di Tresigallo a titolo gratuito per usufruire dell'incentivo previsto dalla delibera dell'Autorità per l'energia del 9 dicembre 2009 in recepimento della legge 99/2009;
- Che a seguito della formazione della graduatoria di cui al Verbale in data ..... approvato con determinazione Tecnica N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è risultato assegnatario il sig./impresa ..... per la realizzazione di n. .... impianti da realizzarsi a ..... nella area / immobile individuato dall'estratto di mappa catastale dell'area in oggetto che si allega (N.C.T. - N.C.E.U. Fg. \_\_\_\_\_ Mapp. \_\_\_\_\_).

*(nel caso di intervento su proprietà del Comune di Tresigallo)*

- Che con delibera GC n. .... del ..... è stato approvato il progetto preliminare dell'impianto da realizzarsi da parte del operatore.

Le premesse costituiscono parte integrante del presente *ACCORDO*.

si conviene e si stipula quanto segue

#### Art.1 Ubicazione dell'impianto

*(nel caso di intervento su proprietà del Comune di Tresigallo)*

Il Comune di **Tresigallo** si impegna per la durata del presente *ACCORDO* a mettere a disposizione dell'operatore lo spazio / immobile indicato nella progetto preliminare e strettamente necessario per l'installazione dell'impianto e gli eventuali allacciamenti necessari al fine di consentire la realizzazione delle opere con le caratteristiche indicate nel progetto preliminare allegato.

*(nel caso di intervento su proprietà privata)*

L'operatore si impegna per la durata del presente *ACCORDO* a mettere a disposizione lo spazio / immobile indicato nell'allegata planimetria e gli eventuali allacciamenti agli impianti al fine di consentire l'installazione dell'impianto fotovoltaico avente le caratteristiche indicate nel progetto anch'esso allegato al presente *ACCORDO*

#### Art. 2 Redazione e approvazione progetti

*(nel caso di intervento su proprietà del Comune di Tresigallo)*

L'operatore si impegna a depositare entro il termine massimo di 15 giorni dalla sottoscrizione del presente *ACCORDO* il progetto definitivo e entro ulteriori giorni 15 dall'approvazione del progetto definitivo il progetto esecutivo; entrambi i progetti dovranno essere redatti ai sensi delle disposizioni di cui al D. Lgs 163/2006 e s.m.i., a firma di tecnico abilitato. Tutti i progetti dovranno essere approvati dall'ente.

Il presente *ACCORDO* è sottoposto alla condizione sospensiva dell'approvazione dei progetti definitivo ed esecutivo da parte della Giunta Comunale dopo aver acquisito i pareri, eventualmente necessari, dalle autorità competenti.

L'operatore assume relativamente alla costruzione dell'impianto la figura di committente ai sensi del D.Lgs. n. 81 del 09/04/2008.

*(nel caso di intervento su proprietà privata)*

L'operatore si impegna a depositare il Progetto entro il termine massimo di 20 giorni dalla sottoscrizione del presente *ACCORDO*, corredato della documentazione e della domanda / DIA necessaria all'ottenimento del titolo abilitativo previsto dalla vigente normativa. Tutta la documentazione verrà istruita dal SUEI del Comune ed i lavori potranno essere iniziati una volta che lo stesso SUEI rilasci il titolo abilitativo richiesto.

### Art. 3 Autorizzazioni

Il operatore si impegna a presentare tutta la documentazione necessaria per l'ottenimento dei pareri, atti di assensi, autorizzazioni e quant'altro previsto dalla normativa, di competenza di altri enti e/o organismi aventi competenze in materia. Restano a carico dell'operatore anche tutte le spese necessarie per l'ottenimento dei predetti atti.

### Art. 4 Realizzazione delle opere

L'operatore si impegna a realizzare a propria cura e spese e ad installare l'impianto, come previsto nel progetto approvato. I lavori saranno diretti da un tecnico abilitato nominato dall'operatore e saranno soggetti a collaudazione finale a cura di un tecnico abilitato, nominato dall'Aministrazione

Comunale. Tutte le spese del collaudo saranno a carico dall' operatore; l'importo della prestazione del collaudatore verrà calcolata in base alle tariffe professionali vigenti.

#### Art. 5 Rapporti con ENEL

L'Amministrazione Comunale di Tresigallo si impegna a inoltrare tutta la documentazione necessaria a ENEL per la richiesta, e successiva accettazione, del preventivo, e per l'attivazione dell'impianto. Tutte le documentazioni necessarie saranno predisposte dall'operatore che si farà carico di tutti i costi conseguenti.

L'operatore procederà a eseguire i versamenti presso la Tesoreria Comunale per l'adempimento di quanto richiesto nelle procedure di ENEL.

#### Art. 6 Utilizzo dell'energia prodotta

Il Comune di Tresigallo potrà utilizzare l'energia elettrica prodotta usufruendo del servizio di "scambio sul posto" come da delibera AEEG. n. 28/06, n. 74/08 e successiva modifica del 9 dicembre 2009, scambiando sul contatore prescelto in sede di graduatoria.

Il Comune di Tresigallo a fronte dell'utilizzo dell'impianto per produrre energia, si impegna a cedere all' operatore, mediante la procedura prevista dal DM 19/02/2007, il credito ottenuto per effetto della tariffa incentivante erogata dal GSE in funzione dell'energia elettrica prodotta dall'impianto e secondo le istruzioni e la modulistica indicata dallo stesso GSE, quale corrispettivo a remunerazione dell'investimento effettuato. Tutte le spese della procedura di cessione del credito restano a carico dell'operatore che potrà liberamente scegliere lo studio notarile nell'ambito di un raggio di 50 km dalla sede comunale di Tresigallo.

#### Art. 7 Gestione degli impianti - Garanzie

La gestione degli impianti è a totale carico dell' operatore il quale dovrà provvedere a alla stipula delle polizze assicurative per la tutela del funzionamento regolare dell'impianto.

All'atto del rilascio del Titolo Abilitativo (nel caso di intervento su immobili privati), ovvero entro la data di contratto derivante dall'approvazione del progetto esecutivo (nel caso di intervento su immobili pubblici) l'Operatore si impegna a presentazione una polizza RCT per un valore minimo di 500.000,00 € e una polizza furto incendio pari al costo dell'impianto, la Cauzione Definitiva di cui all'art. 113, comma 1 del Dlgs 163/06.

L'operatore, consegna la fideiussione bancaria e/o assicurativa per un valore di € 10.000,00 a garanzia ed escutibile in caso di rinuncia senza giustificato motivo rilasciata da

\_\_\_\_\_

N. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

IL operatore deve garantirne, con totale assolvimento dei costi per tutta la durata del presente *ACCORDO*, il completo funzionamento al fine di consentire al Comune di Tresigallo di ricavarne energia elettrica. Allo stesso Operatore è demandata la custodia del sito dell' impianto nonché la gestione del sistema di divulgazione dei dati per il periodo concordato con il Comune di Tresigallo **che nello specifico di allega in appendice separata (SUB 1).**

#### Art. 8 Proprietà dell'impianto

Ad approvazione del certificato di collaudo delle opere realizzate, l'impianto passerà automaticamente di proprietà del Comune di Tresigallo per la durata del presente *ACCORDO*.

Le aree / immobili su cui sono eseguiti interventi di installazione degli Impianti in trattazione, qual'ora non siano di proprietà del Comune, sono a tutti gli effetti date in concessione d'uso al Comune di Tresigallo stesso fino alla scadenza dell'*ACCORDO*. Nessun onere e/o spesa potrà essere imputato al Comune di Tresigallo per l'utilizzo di tali aree.

*(nel caso di intervento su proprietà del Comune di Tresigallo)*

Alla scadenza dell'*ACCORDO* l'Amministrazione Comunale, a suo insindacabile giudizio potrà stabilire di tenere l'impianto in proprietà, senza alcun corrispettivo all'operatore, e procedere a sue spese nei tempi che riterrà opportuno alla rimozione dello stesso ovvero potrà ordinare all' operatore la rimozione ponendo a suo carico anche le spese relative comprese quelle di smaltimento; a garanzia, all'atto dell'attivazione dell'impianto e comunque prima della sottoscrizione della cessione del credito dovrà essere depositata idonea fidejussione bancaria o assicurativa per un valore pari al 10% del valore dell'impianto stesso.

*(nel caso di intervento su proprietà privata)*

Alla scadenza dell'*ACCORDO* l'impianto realizzato ritornerà automaticamente nella proprietà / disponibilità dell' operatore, senza alcun corrispettivo dovuto dal Comune; l'operatore ne potrà disporre nei modi che riterrà più opportuno.

Art. 9 Durata del *ACCORDO*

Il presente *ACCORDO* ha durata di anni venti, a decorrere dalla data di attivazione dell'impianto fotovoltaico.

Art. 10 Controversie

In caso di controversie il foro competente è quello di Ferrara; è esclusa la clausola arbitrale.

Art. 10 Spese - Privacy - Varie

Le spese tutte del presente *ACCORDO*, comprese quelle di registrazione nel caso d'uso, copie, diritti, ecc, sono a carico dell'Operatore.

L'Appaltatore dà atto di aver preso visione dell'informativa di cui al D.lgs. n. 196/2003, inserita nel bando di selezione allegato alla determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, citata.

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto si rinvia alle norme vigenti in materia di disposizioni di legge in vigore aventi attinenza con il contenuto del presente *ACCORDO*.

Del presente *ACCORDO* ho dato lettura alle parti che lo confermano e lo sottoscrivono in segno di completa e fedele espressione della loro volontà, dopo avermi dispensato dalla lettura degli allegati avendo esse affermato di conoscerne il contenuto. Redatto da persona di mia fiducia ma per mia cura, si compone di numero \_\_\_\_\_ facciate interamente scritte e di righe \_\_\_\_\_ della presente, escluse le firme.

Il Responsabile dell'Area Tecnica

L'Operatore

Il Segretario Generale