



COMUNE DI TRESIGALLO

PROVINCIA DI FERRARA

AREA TECNICA

www.comune.tresigallo.fe.it

e-mail areatecnica@comune.tresigallo.fe.it

tel. 0533/607730-32-39 - fax. 0533/607710

Prot. 915
Tresigallo, li 27/11/2018

AVVISO PUBBLICO PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA DEL FABBRICATO, DENOMINATO "CIRCOLO", E RELATIVE AREE ESTERNE, IN FINALE DI RERO (FE).

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO che il Comune di Tresigallo è proprietario dell'immobile denominato "Circolo", sito in Finale di Rero (Fe), in via Provinciale Copparo – Migliarino n. 10;

VISTA la determina N. 430 del 21/11/2018 di approvazione degli atti inerenti alla presente procedura;

RENDE NOTO

che il Comune di Tresigallo, con il presente AVVISO PUBBLICO, intende acquisire manifestazioni di interesse per la concessione della gestione e manutenzione ordinaria del fabbricato, come sopra individuato, per anni cinque.

1. OGGETTO E SPECIFICHE DELL'AFFIDAMENTO

La concessione ha per oggetto la gestione e relativa manutenzione ordinaria del fabbricato di proprietà comunale sito in Finale di Rero (Fe), in via Provinciale Copparo – Migliarino n. 10, alle seguenti condizioni:

A) La concessione avverrà in base ai seguenti parametri di valutazione:

- progetto di gestione: 80 punti ;
- offerta economica sul prezzo a base di gara di € 3.000,00 + IVA di legge: 20 punti;

B) L'affidamento avrà la durata 5 anni ;



C) La presente concessione sarà aggiudicata anche in presenza di una sola offerta valida;

2. OBIETTIVI DELLA CONCESSIONE

La presente concessione si pone i seguenti obiettivi:

- promozione e sviluppo di attività ricreative che favoriscano la socializzazione, soprattutto tra i giovani e/o anziani;
- prevenzione e recupero di situazioni di solitudine e di emarginazione;
- promuovere e stimolare l'integrazione generazionale attraverso il coinvolgimento di soggetti di età diverse nelle iniziative e nelle attività;
- consentire la conservazione delle relazioni, i legami con il territorio e il contesto di appartenenza.

3. DESTINATARI DELL'AVVISO

Possono partecipare alla procedura enti o associazioni che posseggano i seguenti requisiti:

- capacità tecnico-organizzativa, economica e finanziaria e finalità statutaria conformi all'erogazione delle seguenti attività;
 - attività che possano favorire occasioni ludiche, sportive, ricreative e di socialità;
 - servizio di somministrazione bevande e alimenti;
- che non si trovino in nessuna delle condizioni preclusive previste dall'articolo 80 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i..

4. CRITERI DI VALUTAZIONE

Valutazione Progetto di Gestione – max punti 80

Il progetto di gestione dovrà evidenziare in modo chiaro i seguenti elementi:



CRITERI DI REDAZIONE DEL PROGETTO DI GESTIONE	PUNTI
<p>Il progetto deve:</p> <ul style="list-style-type: none">- indicare attività che consentano di realizzare almeno una tra le seguenti finalità (come già elencate all'art. 2 del presente avviso):• promozione e sviluppo di attività ricreative che favoriscano la socializzazione, soprattutto tra i giovani e/ o anziani;• prevenzione e recupero di situazioni di solitudine e di emarginazione;• promuovere e stimolare l'integrazione generazionale attraverso il coinvolgimento di soggetti di età diverse nelle iniziative e nelle attività;• consentire la conservazione delle relazioni, i legami con il territorio e il contesto di appartenenza; <p>- indicare eventuali risorse accessorie messe a disposizione per lo svolgimento delle suddette attività (attrezzature, materiale, ecc...)</p>	Max punti 80

L'attribuzione discrezionale da parte della commissione del punteggio sul progetto avverrà sulla base di una valutazione graduata in relazione alla seguente scala di giudizi:

GIUDIZIO	PUNTEGGIO	CRITERI METODOLOGICI DI VALUTAZIONE DEL PROGETTO
APPENA SUFFICIENTE	Da 0 a 16	Trattazione appena sufficiente e/o descrizioni lacunose che denotano scarsa rispondenza del progetto rispetto alla finalità e alle modalità di esecuzione così come indicate nel presente atto e AI CRITERI DI REDAZIONE così



		come illustrati nella suindicata tabella al presente punto dell'avviso . I vantaggi e/o benefici conseguibili attraverso la realizzazione delle attività indicate non risultano chiari, e/o non trovano dimostrazione analitica o, comunque, non appaiono particolarmente significativi
PARZIALMENTE ADEGUATO	Da 17 a 32	Trattazione sintetica e/o che presenta alcune lacune, e/o non del tutto rispondente o adeguata alle esigenze del Comune contraddistinta da una sufficiente efficienza e/o efficacia della proposta rispetto alla finalità e alle modalità di esecuzione così come indicate nel presente atto e agli elementi di valutazione così come illustrati nella suindicata tabella al presente punto dell'avviso. I vantaggi e/o benefici conseguibili attraverso la realizzazione delle attività indicate non risultano completamente chiari, in massima parte analitici ma comunque relativamente significativi almeno per una delle finalità di cui all'art. 2
ADEGUATO	Da 33 a 48	Trattazione completa ma appena esauriente o, pur esauriente, non del tutto completa ed eccessivamente sintetica e/o che presenta alcune lacune, e/o non del tutto rispondente o adeguata alle esigenze della Comune. I vantaggi e/o benefici conseguibili attraverso la realizzazione delle attività indicate risultano abbastanza chiari, in massima parte analitici ma comunque significativi almeno per una o più finalità di cui all'art. 2 .
BUONO	Da 49 a 64	Trattazione completa dei temi richiesti, con buona rispondenza alle esigenze del Comune . Proposta progettuale contraddistinta da una buona efficienza e/o efficacia della proposta rispetto alla finalità e alle modalità di esecuzione così come indicate nel presente atto e agli elementi di valutazione così come illustrati nella suindicata tabella al presente punto del disciplinare di gara. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante risultano chiari, analitici e significativi almeno per due o più finalità di cui all'art. 2.
OTTIMO	Da 65 a 80	La trattazione e il contenuto del progetto risulta eccellente e del tutto rispondente alle esigenze del Comune. La sua



		presentazione è più che esaustiva ed ogni punto di interesse viene illustrato con puntualità e dovizia di particolari utili ed efficaci. La proposta progettuale risulta contraddistinta da una buona efficienza e/o efficacia rispetto alla finalità e alle modalità di esecuzione così come indicate nel presente atto e agli elementi di valutazione così come illustrati nella suindicata tabella almeno per tre o più finalità di cui all'art. 2.
--	--	--

Valutazione offerta Economica: max punti 20

L'offerta economica conterrà la percentuale di rialzo sul contributo forfettario annuo di concessione posto a base di gara. Alla percentuale migliorativa che ne consegue viene attribuito il seguente punteggio:

fino al 20% punti 10

oltre il 20% punti 20

5. DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE CON LA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Gli interessati dovranno fare pervenire, con le modalità di cui al successivo articolo 6, un plico debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente e la seguente dicitura:

“CONCESSIONE DELLA GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA DEL FABBRICATO DENOMINATO “CIRCOLO” E RELATIVE AREE ESTERNE, IN FINALE DI RERO (FE)”

Ciascun plico deve contenere al suo interno, a pena esclusione, n° 3 buste chiuse e controfirmate ai lembi di chiusura, recanti anch'esse l'intestazione del mittente e l'oggetto della gara, e contenenti rispettivamente:

BUSTA A :

- Istanza di ammissione alla gara e dichiarazione unica:

L'istanza di partecipazione alla gara, da presentarsi esclusivamente su appositi modelli predisposti dall'Amministrazione (ALLEGATO “A” al presente bando) dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante e contenere la dichiarazione sostitutiva di certificazione ed atto di notorietà resa dal legale rappresentante ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/00,

L'istanza di ammissione alla gara dovrà essere obbligatoriamente accompagnata da una fotocopia di un valido documento di identità del sottoscrittore, pena l'immediata esclusione dalla gara.



BUSTA B:

- “Offerta tecnica”

Progetto di gestione (redatto sul modello “ALLEGATO B” al presente bando), dal quale emerga:

- la consistenza dell’impegno futuro in iniziative promozione e sviluppo di attività ricreative che favoriscano la socializzazione;
- la consistenza dell’impegno futuro in iniziative atte a prevenire o recuperare situazioni di solitudine e di emarginazione di aggregazione sociale;
- la consistenza dell’impegno futuro a promuovere e stimolare l’integrazione generazionale attraverso il coinvolgimento di soggetti di età diverse nelle iniziative;
- la consistenza dell’impegno futuro a consentire la conservazione delle relazioni, i legami con il territorio e il contesto di appartenenza.

BUSTA C:

- “Offerta economica”

L’offerta economica dovrà essere presentata, tramite dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante (redatta sul modello “ALLEGATO C” al presente bando) contenente la percentuale di rialzo sul contributo forfettario annuo di concessione previsto. Tale importo dovrà essere espresso sia in cifre che in lettere. In caso di discordanza prevale il prezzo più vantaggioso per l’amministrazione.

6. MODALITA’ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Ciascun plico contenente l’offerta e la documentazione richiesta, debitamente chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura dal legale rappresentante, dovrà pervenire, entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 28/12/2018 al seguente indirizzo: Comune di Tresigallo, Ufficio Protocollo, Piazza Italia, 32 - 44039 Tresigallo (FE) a mezzo di posta raccomandata con avviso di ricevimento. È facoltà dei concorrenti la consegna a mano allo stesso indirizzo. Resta integralmente a rischio del concorrente il mancato o ritardato recapito del plico.

7. GARANZIE RICHIESTE

Il Comune deve essere tenuto sollevato da ogni responsabilità per eventuali danni a persone o a cose, derivanti dall’utilizzo del fabbricato e annessi di pertinenza. Il Concessionario dovrà provvedere alla stipula di specifica polizza assicurativa per la responsabilità civile verso terzi (per un massimale non inferiore a € 1.000.000,00) pari alla validità della presente Concessione. Inoltre, a garanzia degli obblighi derivanti dal contratto, la parte comodataria verserà, alla stipula dell’atto, un deposito cauzionale pari a euro 2.000,00 (dicansi euro duemila), mediante fidejussione bancaria o assicurativa.



8. ALTRE INFORMAZIONI

1. E' vietata la sub concessione, totale o parziale, se non espressamente autorizzata dal Comune.
2. L'aggiudicatario, a pena di decadenza dall'aggiudicazione, dovrà presentarsi alla stipula della concessione entro il termine stabilito dal Comune.
3. I dati raccolti saranno, ai sensi del D. Lgs.vo n. 196/2003, così come novellato dal Decreto legislativo 10 agosto 2018, n. 101 di recepimento del Regolamento Europeo n. 679/2016, saranno trattati esclusivamente per lo svolgimento e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.
4. Responsabile del procedimento è l'Arch. Marco Odorizzi.
5. Coloro che sono interessati a partecipare alla gara, potranno prendere visione degli atti inerenti presso il Comune di Tresigallo - Ufficio Segreteria Area Tecnica, negli orari di apertura al pubblico, previo appuntamento telefonico al n. 0533 – 607736.
6. Il presente bando di gara viene pubblicato all'Albo Pretorio Comunale per la durata di 15 giorni e sul sito internet www.comune.tresigallo.fe.it



Il Responsabile Area Tecnica

Arch. Marco Odorizzi