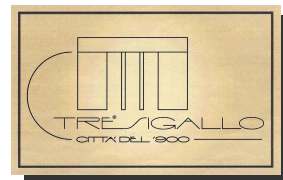




Comune di Tresigallo Provincia di Ferrara

P.IVA 00207100389



www.comune.tresigallo.fe.it e-mail areatecnica@comune.tresigallo.fe.it tel. 0533/601304 - fax. 0533/600920	AREA TECNICA Piazza Italia 32 – CAP 44039 –
	Prot.2010 Del 23/04/2010
Albo prot.n. 81 PUBBLICATO DAL 26/04/2010 AL 31/12/2010	

BANDO DI INTERESSE PER LA REALIZZAZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI DA CEDERE IN PROPRIETA' ALL'AMMINISTRAZIONE COMUALE E USUFRUIRE DELL'INCENTIVO DI CUI ALLA DELIBERA DELL'AUTORITA' DELL'ENERGIA 9 DICEMBRE 2009

1. STAZIONE APPALTANTE:

Comune di Tresigallo – Area Tecnica –Piazza Italia 32 - 44039 Tresigallo (FE)

2. OGGETTO: Oggetto del presente bando è la formazione di una graduatoria di operatori che si rendono disponibili alla realizzazione di uno o più impianti fotovoltaici da cedere all'Amministrazione Comunale di Tresigallo a titolo gratuito, per usufruire dell'incentivo previsto dalla Delibera dell'Autorità per l'Energia del 9 dicembre 2009, in recepimento della legge 99/2009. La possibilità di scambiare sui contatori di proprietà dell'amministrazione comunale, verrà data ad operatori che progettino, realizzino e gestiscano, su terreni, edifici di loro proprietà, o in comodato d'uso, o in alternativa su gli edifici comunali indicati nell'allegato A, impianti fotovoltaici per una potenza non inferiore a 20KW e non superiore a 200 kW, e siano disposti a cedere a titolo gratuito, l'impianto realizzato all'Amministrazione Comunale per il periodo più sotto indicato.

Saranno a carico dell'operatore privato, che intende candidarsi, tutte le pratiche autorizzative, le richieste di pareri, preventivi e sopralluoghi da parte di ENEL, i bolli, le tasse, la progettazione, la fornitura, i lavori di posa in opera, edili ed impiantistici, la manutenzione ordinaria e straordinaria, la gestione degli impianti fotovoltaici realizzati, la quota distanza da riconoscere all'operatore nazionale, le spese contrattuali, ecc...

Il soggetto privato troverà la remunerazione dell'investimento nella quota di contributo conto energia che gli verrà riconosciuta mediante il sistema della cessione del credito.

3. CRITERI PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA:

La graduatoria verrà stilata in base al punteggio risultante dalla offerta che si compone dei seguenti quattro punti:

1) Potenza installata (punti 30)

20 kW punti 1 200 kw punti 30

Per chi presenta una proposta di intervento sugli edifici di proprietà pubblica verrà riconosciuto il punteggio pari a 5 per una potenza installata pari a 20 kW e punti 1 per ogni 5 KW in più con un massimo complessivo comunque di punti 30.

2) Percentuale di contributo conto energia che verrà riconosciuta all'amministrazione (punti 50)
All'offerta più bassa punti 1 a quella più alta punti 40

3) Sistemi di divulgazione (punti 10)

Sono da intendersi i sistemi per la diffusione dei dati ogni intervento, iniziativa, per rendere visibile a terzi sia a livello locale che extra (provinciale-regionale - nazionale), i dati impiantistici essenziali realizzati, le letture di energia prodotta e risparmio conseguito. A titolo esemplificativo ma non esaustivo, si può indicare la metodologia di computer e software dedicato, con display PLC da posizionarsi negli immobili comunali (da concordare quali) per rendere visibile all'esterno i dati predetti, forniti in tempo reale, ovvero la pubblicazione dei predetti dati su siti web del Comune e di altri aventi maggiore diffusione

E' facoltà della Commissione Giudicatrice, riconoscere il massimo del punteggio a chi proporrà sistemi innovativi rispetto a quanto sopra enunciato e con durata massima (20 anni)

4) numero di impianti proposti (punti 20)

All'offerta più bassa punti 1 a quello più alta punti 20

5. DURATA DEL CONTRATTO: La durata del contratto con l'operatore privato per la gestione dell'impianto e tutti gli oneri connessi, sarà di anni 20 a decorrere dalla data di attivazione dell'impianto stesso; a conclusione del periodo dei 20 anni nel caso in cui l'impianto sia stato realizzato sulla proprietà del privato, lo stesso tornerà di proprietà del privato che ne potrà disporre, svincolandolo dal contatore del Comune; nel caso in cui l'impianto sia stato realizzato sulla proprietà pubblica, l'amministrazione comunale potrà decidere, a suo insindacabile giudizio, di tenere in proprietà l'impianto oppure farlo rimuovere a spese del soggetto privato attuatore.

6. CORRISPETTIVO: I costi sostenuti dall'operatore privato, saranno remunerati dalla cessione del credito che l'amministrazione comunale si impegna a sottoscrivere in favore del privato, della percentuale di contributo denominato "Conto Energia" risultante dall'offerta di cui al punto 2 del paragrafo 3 del presente bando, formulata e riconosciuta meritevole di attuazione.

7. DOCUMENTAZIONE E SOPRALLUOGO:

La documentazione per partecipare alla selezione consiste nella Domanda e Offerta da redigersi sulla modulistica (Modello 1 e Modello 2) in allegato al presente Bando; è previsto il sopralluogo obbligatorio solo nel caso si decida di realizzare l'intervento sugli edifici comunali. In questo caso all'atto del sopralluogo saranno fornite le informazioni e documentazioni necessarie per la stesura del progetto preliminare nel quale dovranno essere previsti gli interventi necessari e propedeutici come sommariamente descritti nell'allegato A.

8. SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE: Sono ammessi a partecipare alla procedura in oggetto, gli operatori economici, in possesso dei seguenti requisiti:

A) requisiti di ordine generale di cui agli artt. 38 e 39 DLgs 163/06 e s.m. e art. 36 bis L. 248/06);

Nel caso di esecuzione degli impianti su proprietà comunali, in sede di firma dell'accordo sarà richiesta l'individuazione della ditta esecutrice degli impianti che dovrà essere in possesso dei requisiti richiesti dal D. Lgs163/06 e s.m.i.

9. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: Il presente bando ha validità fino ad esaurimento dei punti di connessione (contatori enel) dell'amministrazione comunale; le graduatorie saranno stilate mensilmente con le proposte pervenute e si procederà allo scorrimento della graduatoria. L'offerta dovrà pervenire in plico sigillato e controfirmata ai lembi di chiusura recante la scritta " BANDO DI INTERESSE PER LA REALIZZAZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI DA CEDERE IN PROPRIETA' ALL'AMMINISTRAZIONE COMUALE E USUFRUIRE DELL'INCENTIVO DI CUI ALLA DELIBERA DELL'AUTORITA DELL'ENERGIA 9 DICEMBRE 2009"

Il plico dovrà contenere:

- una busta recante la scritta "documenti amministrativi" contenenti la domanda di partecipazione alla selezione le dichiarazione in merito ai requisiti richiesti (Modello 1) e le Referenze bancarie richieste.

- una busta recante la scritta “ offerta tecnico economica” all’interno della quale sarà da inserire il Modello 2 compilato e sottoscritto. Qualora si proponga un’offerta per più impianti sarà necessario compilare il modello 2 per ogni impianto offerto.

Solo nel caso di intervento sulla proprietà pubblica

- una busta recante la scritta “progetto preliminare” all’interno della quale sarà inserito il progetto di proposta di intervento da eseguire sulla proprietà pubblica redatto nella forma di preliminare così come disciplinato dal DLgs 163/2006 a firma di tecnico abilitato nel quale dovranno essere messe in luce le soluzioni tecniche adottate sia per l’installazione degli impianti che per la risoluzione delle problematiche evidenziate nell’allegato A. Non saranno prese in considerazione offerte sulla proprietà pubblica prive del progetto preliminare.

10. MODALITA’ DI SVOLGIMENTO DELLA SELEZIONE E SOGGETTI AMMESSI:

L’apertura della busta contenete la parte amministrativa avverrà in seduta pubblica si terrà preavviso di 10 gioni sul sito web, entro il 15 del mese successivo alla scadenza mensile, presso la sede municipale di Tresigallo.

La valutazione tecnica avverrà in seduta privata nei giorni che verranno stabiliti durante la prima seduta pubblica.

Al termine della valutazione, la graduatoria sarà pubblicata sul sito web del Comune di Tresigallo.

11. TERMINE E VALIDITA’ DELL’GRADUATORIA: 180 giorni dalla data di pubblicazione sul sito web.

12. MODALITA’ DI AFFIDAMENTO

Al termine dell’espletamento della selezione e stilata la graduatoria, l’amministrazione provvederà a contattare gli operatori ammessi a graduatoria in ordine di punteggio attribuito per la sottoscrizione dell’accordo entro il termine assegnato e pari a 30 giorni dalla comunicazione. Trascorso inutilmente tale termine, senza che l’operatore si sia effettivamente reso disponibile, si procederà allo scorrimento della lista con l’esclusione automatica dell’operatore inadempiente.

Nel caso di intervento su proprietà pubblica l’accordo che verrà sottoscritto, contemplerà gli obblighi relativi alla redazione della progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza ai sensi e per gli effetti del Dlgs 163/06

13. GARANZIE:

Le garanzie previste e da rilasciare sono:

a) alla presentazione della proposta di interesse

- Idonee referenze bancarie rilasciate da **almeno 2** istituti bancari o intermediari autorizzati e attestanti che le disponibilità economiche dell’operatore sono pari al ameno 1.5 il costo dell’impianto proposto;

b) alla firma dell’accordo sono le seguenti:

- fideiussione bancaria e/o assicurativa, per un valore di € 10.000,00 a garanzia ed escutibile in caso di rinuncia senza giustificato motivo (le motivazioni a titolo esemplificativo ma non esaustivo, devono essere puntualmente circostanziate, non generiche ma qualificate, sopravvenute e non prevedibili al momento della presentazione della proposta di interesse, devono essere motivazioni che connotano l’urgenza di NON procedere agli obblighi e disponibilità precedentemente manifestati, e tali che diversamente l’operatore ne avrebbe pregiudizio per i propri interessi, e tali interessi devono essere espressamente indicati, devono derivare da circostanze speciali ed eccezionali)

c) nel caso di intervento sulla proprietà pubblica

- alla sottoscrizione del contratto derivante dall’approvazione del progetto esecutivo: cauzione definitiva nei termini previsti dall’art. 113, comma 1 del Dlgs 163/06

14. POLIZZE:

nel caso di interventi su proprietà pubbliche l’aggiudicatario dovrà stipulare le seguenti polizze, ai

sensi dell'art. 129, comma 1 DLgs 163/06 e smi

- polizza assicurativa per danni di esecuzione e R.C.T.
- polizza a copertura di danni totali o parziali ad impianti, strutture ed opere anche preesistenti;
- polizza R.C.T. ; assicurazione "all risks" per gli impianti installati.

Gli importi saranno stabiliti in sede di progetto esecutivo.

In ogni caso, all'atto di approvazione del collaudo, l'aggiudicatario dovrà stipulare una polizza furto incendio per un valore pari al valore dell'impianto installato.

15. ALTRE INFORMAZIONI:

difficoltà, incompletezze o omissioni rispetto a quanto disposto dal presente Bando, nei documenti di gara, comporterà l'esclusione dell'offerta;

- non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti privi dei requisiti generali e speciali, o che si trovino in una delle situazioni interdittive di cui alla L. 68/99, alla L. 383/01 e smi, al DLgs 231/01, nonché alla L. 248/06;

- non sono inoltre ammessi alla gara i soggetti inadempienti verso gli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente;

- non sono ammessi alla gara i soggetti che si trovano in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile, o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, con altre imprese partecipanti alla gara, salvo che i concorrenti dimostrino che il rapporto di controllo o collegamento non ha influito sull'imputabilità delle rispettive offerte ad un unico centro decisionale;

- le offerte saranno valutate da apposita commissione giudicatrice nominata dal dirigente competente;

L'amministrazione si riserva la facoltà di non procedere alla ammissione delle offerte se nessuna offerta risulti conveniente o idonea;

- la definizione di tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto è devoluta all'autorità giudiziaria competente presso il Foro di Ferrara ed è esclusa la competenza arbitrale;

- si dà atto che, ai sensi dell'art. 253, c. 3 DLgs 163/06 e smi, alla presente procedura, per quanto compatibile, è applicabile il DM 145/2000;

- tutte le comunicazioni relative al presente appalto saranno effettuate esclusivamente tramite fax o e-mail certificata;

- i dati raccolti saranno trattati ai sensi del DLgs 196/03 e smi. Il titolare del trattamento è il Comune di Tresigallo;

- il presente bando è pubblicato all'Albo Pretorio comunale, e sul sito web del Comune di Tresigallo;

16. R.U.P.:

Il responsabile unico del procedimento è il Dott. Ing. Giovanni Bertoli responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Tresigallo – per informazioni rivolgersi al n. 0533601304

ALLEGATI:

Modello 1 - Domanda di partecipazione e dichiarazioni per il possesso dei requisiti

Modello 2 - Offerta tecnico - economica

Allegato A - Caratteristiche tecniche e prestazionali minime degli impianti e Tabella delle proprietà comunali disponibili per l'installazione degli impianti

Allegato B - Bozza di accordo

Il Responsabile Area Tecnica
(Ing. Bertoli Giovanni)