



**COMUNE DI TRESIGALLO**

Provincia di Ferrara  
Piazza Italia, 32 - CAP 44039  
C.F./P. IVA 00207100389

**GIUNTA COMUNALE**

Deliberazione n. 152 del 28/11/2008

**OGGETTO:**

**"COLORA LA TUA CITTA' DEL 900" APPROVAZIONE INIZIATIVA**

L'anno duemilaotto il giorno ventotto del mese di Novembre alle ore 13:30 nella sede comunale.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

|                      |           |          |
|----------------------|-----------|----------|
| BARBIRATI MAURIZIO   | Sindaco   | Presente |
| BARBIERI DARIO       | Assessore | Assente  |
| AGUIARI MAURIZIO     | Assessore | Presente |
| ANSALONI DOTT. MARIO | Assessore | Assente  |
| RUFFONI RITA         | Assessore | Presente |

Presenti n. 3

Assenti n. 2

Assiste il Segretario Generale NUZZO DOTT. MARCELLO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. BARBIRATI MAURIZIO Sindaco del Comune assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che questa Amministrazione Comunale ha individuato fra gli obiettivi del proprio mandato, la riqualificazione territoriale nell'ambito del Centro Rossoniano;

Viste:

- la Delibera del Consiglio Comunale n. 63 del 04/12/1999, che ha approvato l'ambito sovracomunale da assoggettare a Programma di Riqualificazione Urbana ai sensi della L.R. 19/98, nel quale si ricomprende il Centro Rossoniano, e le Aree Industriali dismesse;
- la Delibera del Consiglio Comunale n. 12 del 27/03/2004 che ha approvato l'estendimento del Sub Ambito Centro Rossoniano approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 63/1999, alla struttura dell'ex Ospedale E. Boeri di Tresigallo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 della L.R. 19/98;
- La delibera della Giunta Comunale n. 120/05 del 20/09/2005 con la quale si approvava l'iniziativa denominata "COLORA LA TUA CITTÀ DEL 900"

Considerato che Tresigallo, in quanto "Città di Fondazione" presenta caratteristiche architettoniche peculiari ed omogenee, così da poter essere definita un esempio tipico di "Città del '900";

Considerato inoltre che:

- sono in corso di realizzazione, progetti di riqualificazione urbana del centro cittadino, al fine di valorizzare e recuperare l'assetto urbano e viario, nel rispetto delle originarie caratteristiche architettoniche razionaliste, redatto in accordo e collaborazione con la Regione Emilia Romagna, che consentirà altresì il recupero di importanti edifici di interesse storico;
- al fine di valorizzare e promuovere queste particolarità architettoniche, che rendono Tresigallo un esempio unico nell'intera Regione, è stato adottato dall'Amministrazione Comunale il marchio "Tresigallo, città del '900", quale strumento di promozione del territorio, già utilizzato da diversi esercenti unitamente al proprio logo, quale elemento identificativo di questo Comune, su materiale pubblicitario, ricevute fiscali e altro;
- l'iniziativa del 2005 ha riscosso un notevole successo determinando il recupero di alcuni edifici di notevole valore storico con particolare riferimento a piazza Repubblica e a via Roma.

Ritenuto quindi al fine di proseguire nel recupero del centro storico del paese di incentivare le azioni dei privati, proponendo agli stessi di effettuare interventi volti al recupero dell'immagine storica degli edifici secondo le seguenti modalità:

- interventi di pulizia, tinteggiatura e/o recupero dei marmi o graniglie di marmo;
- eliminazione e/o ricollocamento di elementi incongrui dai prospetti principali quali, condizionatori, antenne, tendaggi esterni, ringhiere e parapetti metallici non originali. Il ricollocamento dei manufatti dovrà essere conforme ai principi di recupero dell'immobile e agli strumenti urbanistici vigenti;
- Restauro di serramenti originali quali porte, finestre, vetrine e/o sostituzione di quelli non originali con serramenti conformi alle norme del PRU e realizzati secondo i disegni e le tipologie storiche tipiche della città del 900;
- Restauro delle insegne originali o sostituzione delle Insegne non originali secondo le tipologie conformi alle norme del PRU e realizzati secondo i disegni e le tipologie storiche tipiche della città del 900;

Ritenuto che al fine di favorire i luoghi del centro abitato già oggetto di interventi pubblici di riqualificazione urbana secondo la logica del completamento del recupero storico del paese e di contribuire al miglioramento dell'immagine delle attività commerciali del centro storico, si stabilisce che gli edifici che possono beneficiare del contributo sono quelli compresi nelle schede del centro città di fondazione, individuati sul P.R.G. alla Tavola AC1 secondo le seguenti priorità di intervento:

- prima priorità - Ubicazione
  - edifici di piazza Repubblica
  - Edifici di Piazza Italia
  - Altri edifici schedati
- seconda priorità - Destinazione d'uso
  - Commerciale artigianali
  - Residenziale prima casa
  - Altre destinazioni
- terza priorità:
  - ordine di protocollazione

Ritenuto dettare gli indirizzi per l'erogazione del finanziamento comunale come segue:

- L'edificio deve essere tra quelli compresi nelle schede del centro città di fondazione, individuati sul P.R.G. alla Tavola AC1
- il privato dovrà presentare regolare domanda sull'apposito stampato ritirabile presso l'ufficio tecnico
- nel caso di immobili comprendenti varie unità immobiliari, è necessario che vi sia adesione e volontà di intervento da parte di tutti i proprietari dello stesso, al fine dell'unitarietà delle facciate, in coerenza con gli indirizzi di recupero e decoro urbano
- Il ripristino dovrà rispettare i caratteri originari della realizzazione della città di fondazione, così come previsto dalle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.U. approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 20 del 11/03/2005
- la graduatoria che verrà stilata terrà conto dell'ordine di priorità stabilito al paragrafo precedente
- la somma verrà erogata sotto forma di contributo nella misura del:
  - a) 25% della spesa fatturata In caso di recupero delle facciate degli edifici mediante interventi di pulizia, tinteggiatura e/o recupero dei marmi o graniglie di marmo
  - b) 50% della spesa fatturata In caso di recupero delle facciate dei porticati privati di uso pubblico mediante interventi di pulizia, tinteggiatura e/o recupero dei marmi o graniglie di marmo
  - c) 50% della spesa fatturata con un massimo di 300,00 € in caso di eliminazione e/o ricollocamento di elementi incongrui dai prospetti principali quali, condizionatori, antenne, tendaggi esterni, ringhiere e parapetti metallici non originali. Il ricollocamento dei manufatti dovrà essere conforme ai principi di recupero dell'immobile e agli strumenti urbanistici vigenti; nel caso di eliminazione e ricollocamento di condizionatori l'importo del contributo viene maggiorato del 25% per l'installazione di apparecchi in classe energetica certificata A+ e A++; nel caso di ricollocazione di antenne su un edificio con più di una unità abitativa, il contributo è cumulabile, fino a un massimo di 900,00 €, se prevede l'eliminazione delle antenne singole e l'installazione di una antenna condominiale
  - d) 25% della spesa fatturata con un massimo di 500,00 € per il restauro degli infissi con eliminazione delle doppie finestre ove siano installate e sostituzione di infissi non originali con serramenti di tipologia ammessa dalla norme del PRU e secondo i disegni tipici della città del 900; gli infissi dovranno essere certificati conformi alla normativa

regionale per il risparmio energetico; nel caso di installazione di infissi di caratteristiche energetiche superiori del 20% il contributo verrà aumentato del 25%.

- e) 50% della spesa fatturata con un massimo di 300,00 € per il restauro delle insegne originali o la sostituzione o la sostituzione di insegne non originali con insegne di tipologia ammessa dalla norme del PRU e secondo i disegni tipici della città del 900; restano esclusi i costi per l'illuminazione delle stesse
- l'erogazione del contributo sarà perfezionata entro 30 giorni dalla presentazione della fattura regolarmente quietanzata;
  - gli interventi saranno esentati dal pagamento di COSAP in quanto rientranti tra quelli previsti alla lett. e dell'art. 19 del regolamento applicativo e qual'ora richiedano la presentazione di DIA dei diritti di segreteria per la presentazione della stessa.

Ritenuto demandare al Responsabile Area Tecnica, gli adempimenti successivi per la pubblicizzazione della iniziativa in parola e per il formale impegno di spesa, quantificato inizialmente in € 29.000,00=, che troverà copertura finanziaria all'INT/CAP. 5220 207/0 avente ad oggetto "Trasferimenti a privati x Contributo Colora la Tua Città";

Visto l'art. 22 dello Statuto Comunale, comma 3<sup>a</sup> lett. F

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. 18 agosto 2000, n. 267 sulla proposta di deliberazione;

Con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese,

#### DELIBERA

- di approvare l'iniziativa denominata "COLORA LA TUA CITTA' DEL '900", alle condizioni e modalità come di seguito definite:

1) Gli interventi devono essere volti al recupero dell'immagine storica degli edifici secondo le seguenti modalità:

- interventi di pulizia, tinteggiatura e/o recupero dei marmi o graniglie di marmo
- eliminazione e/o ricollocamento di elementi incongrui dai prospetti principali quali, condizionatori, antenne, tendaggi esterni, ringhiere e parapetti metallici non originali. Il ricollocamento dei manufatti dovrà essere conforme ai principi di recupero dell'immobile e agli strumenti urbanistici vigenti.
- Restauro di serramenti originali quali porte, finestre, vetrine e/o sostituzione di quelli non originali con serramenti conformi alle norme del PRU e realizzati secondo i disegni e le tipologie storiche tipiche della città del 900
- Restauro delle insegne originali o sostituzione delle insegne non originali secondo le tipologie conformi alle norme del PRU e realizzati secondo i disegni e le tipologie storiche tipiche della città del 900

2) Gli edifici che possono beneficiare del contributo sono quelli compresi nelle schede del centro città di fondazione, individuati sul P.R.G. alla Tavola AC1 secondo le seguenti priorità di intervento

- prima priorità - Ubicazione
  - edifici di piazza Repubblica
  - Edifici di Piazza Italia
  - Altri edifici schedati
- seconda priorità - destinazione d'uso

- Commerciale artigianali
- Residenziale prima casa
- Altre destinazioni
- terza priorità
  - ordine di protocollazione

3) Gli indirizzi per l'erogazione del finanziamento comunale sono i seguenti:

- L'edificio deve essere tra quelli compresi nelle schede del centro città di fondazione, individuati sul P.R.G. alla Tavola AC1;
- il privato dovrà presentare regolare domanda sull'apposito stampato ritirabile presso l'ufficio tecnico;
- nel caso di immobili comprendenti varie unità immobiliari, è necessario che vi sia adesione e volontà di intervento da parte di tutti i proprietari dello stesso, al fine dell'unitarietà delle facciate, in coerenza con gli indirizzi di recupero e decoro urbano;
- Il ripristino dovrà rispettare i caratteri originari della realizzazione della città di fondazione, così come previsto dalle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.U. approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 20 del 11/03/2005;
- la graduatoria che verrà stilata terrà conto dell'ordine di priorità di cui al precedente punto 2:
- la somma verrà erogata sotto forma di contributo nella misura del:
  - f) 25% della spesa fatturata In caso di recupero delle facciate degli edifici mediante interventi di pulizia, tinteggiatura e/o recupero dei marmi o graniglie di marmo ;
  - g) 50% della spesa fatturata In caso di recupero delle facciate dei porticati privati di uso pubblico mediante interventi di pulizia, tinteggiatura e/o recupero dei marmi o graniglie di marmo;
  - h) 50% della spesa fatturata con un massimo di 300,00 € in caso di eliminazione e/o ricollocamento di elementi incongrui dai prospetti principali quali, condizionatori, antenne, tendaggi esterni, ringhiere e parapetti metallici non originali. Il ricollocamento dei manufatti dovrà essere conforme ai principi di recupero dell'immobile e agli strumenti urbanistici vigenti; nel caso di eliminazione e ricollocamento di condizionatori l'importo del contributo viene maggiorato del 25% per l'installazione di apparecchi in classe energetica certificata A+ e A++; nel caso di ricollocazione di antenne su un edificio con più di una unità abitativa, il contributo è cumulabile, fino a un massimo di 900,00 €, se prevede l'eliminazione delle antenne singole e l'installazione di una antenna condominiale;
  - i) 25% della spesa fatturata con un massimo di 500,00 € per il restauro degli infissi con eliminazione delle doppie finestre ove siano installate e sostituzione di infissi non originali con serramenti di tipologia ammessa dalla norme del PRU e secondo i disegni tipici della città del 900; nel caso di installazione di infissi in classe energetica conforme alla normativa Regionale per il contenimento dei consumi il contributo verrà aumentato del 25%;
  - j) 50% della spesa fatturata con un massimo di 300,00 € per il restauro delle insegne originali o la sostituzione o la sostituzione di insegne non originali con insegne di tipologia ammessa dalla norme del PRU e secondo i disegni tipici della città del 900; restano esclusi i costi per l'illuminazione delle stesse;

4) L'erogazione del contributo sarà perfezionata entro 30 giorni dalla presentazione della fattura regolarmente quietanzata;

5) Gli interventi saranno esentati dal pagamento di COSAP in quanto rientranti tra quelli previsti alla lett. e dell'art. 19 del regolamento applicativo e qual'ora richiedano la presentazione di DIA dei diritti di segreteria per la presentazione della stessa;

- di approvare lo schema di avviso allegato che sarà affisso all'albo per giorni 30 e al quale dovrà essere data la massima diffusione;

- di approvare lo schema di domanda per l'ottenimento del finanziamento allegato nella quale sono indicati gli elaborati necessari per la domanda;

- di demandare al Responsabile Area Tecnica, gli adempimenti successivi per la pubblicizzazione della iniziativa in parola e per il formale impegno di spesa, quantificato inizialmente in €. 29.000,00=, che troverà copertura finanziaria all'INT/CAP. 5220 207/0 avente ad oggetto "Trasferimenti a privati x Contributo Colora la Tua Città";

- di disporre che il presente provvedimento venga comunicato, in elenco e contestualmente all'affissione all'albo pretorio, ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del T.U.E.L. 18 agosto 2000, n. 267;

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del 3° comma dell'art. 134 – comma 4 – del T.U.E.L. 18 agosto 2000, n. 267.



COMUNE DI TRESIGALLO  
Provincia di Ferrara  
Piazza Italia, 32 - CAP 44039  
C.F./P. IVA 00207100389

OGGETTO:  
**"COLORA LA TUA CITTA' DEL 900" APPROVAZIONE INIZIATIVA**

---

**Si esprime PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' TECNICA,** ai sensi dell'art. 49 1° comma del T.U.E.L. 18 agosto 2000, n. 267.

Tresigallo, 25/11/2008

Il Responsabile del Servizio  
*BERTOLI ING. GIOVANNI*

---

**Si esprime PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' CONTABILE,** ai sensi dell'art. 49 1° comma del T.U.E.L. 18 agosto 2000, n. 267.

Tresigallo, 27/11/2008

Il Responsabile del Servizio  
*MONTANARI DOTT. MAURIZIO*

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
BARBIRATI MAURIZIO

Il Segretario Generale  
NUZZO DOTT. MARCELLO

---

Questa deliberazione :

viene pubblicata all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art. 124 del T.U.E.L. 18/08/2000 , n. 267, per quindici giorni consecutivi da oggi al \_\_\_\_\_

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi, giorno di pubblicazione, ai capigruppo consiglieri, ai sensi dell'art. 125 del T.U.E.L. 18/08/2000, n. 267;

Tresigallo, \_\_\_\_\_

Il Funzionario Delegato

---

Si certifica che la sopra estesa deliberazione, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio ed è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del T.U.E.L. 18/08/2000, n. 267 in data \_\_\_\_\_

Tresigallo, \_\_\_\_\_

Il Funzionario Delegato